

MOLUKKENSTRAAT 41 3 AMSTERDAM



Vraagprijs
€ 365.000 K.K.

newcurbTM
M A K E L A A R S

035-2340052
info@newcurb.nl
newcurb.nl

OMSCHRIJVING

Droom je van een eigen plekje in Amsterdam? Dit gezellige 2 kamer appartement in Oost, gelegen aan de Molukkenstraat, is een geweldige kans! Met 42 m2 woonoppervlakte biedt dit appartement alles wat je nodig hebt: een ruime lichte woonkamer, een praktische keuken, een geheel gerenoveerde badkamer, knusse slaapkamer en een heerlijk balkon over de gehele breedte.

Geniet van de levendige Indische buurt met zijn speciaalzaken, restaurants en de gezellige Javastraat om de hoek. Het Flevopark en het bruisende centrum zijn ook binnen handbereik. Met goede verbindingen naar het openbaar vervoer en uitvalswegen. Een een fijne plek om te genieten van het leven in Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- Goed onderhouden 2 kamer appartement van 42m2
- Badkamer stijlvol gerenoveerd in 2023
- Nette laminaat vloer en strak gestucte wanden
- Ruim oostelijk georiënteerd balkon aan de achterzijde over de gehele breedte van het appartement
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- CV ketel vervangen in '21, energielabel D
- Eigen berging op de 4e verdieping
- Erfpacht eeuwigdurend

afgekocht

- Actieve VVE welke professioneel beheerd wordt door Stedeplan, maandelijkse bijdrage EUR 196,45
- NEN-meetrapport beschikbaar
- Bouwjaar 1925

- Verkoop onder voorbehoud van gunning verkoper
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Notaris: keuze van de koper, maximaal 15 km buiten Amsterdam
- Oplevering: in overleg, vlot mogelijk

LOCATIE

Het appartement is gelegen in de Indische buurt met alle voorzieningen op loopafstand en de bruisende Javastraat om de hoek met speciaalzaken, gezellige horeca en supermarkten. Even verder is de Dappermarkt die zes dagen per week van alles aan te bieden heeft en op 4 minuten fietsen ligt het fijne Flevopark in. Met 10 minuten fietsen bent je in het centrum van Amsterdam en het openbaar vervoer stopt voor de deur, onder andere bus 22, bus 65 en tram 14 en treinstation Muiderpoort ligt op loopafstand. Voor de auto zijn de uitvalswegen A10, A1 en A2 nabij, kortom zeer centraal en goed bereikbaar.

LAYOUT

Bij binnenkomst kom je in de hal terecht met toegang tot alle ruimtes. De eerste deur geeft

toegang tot de geheel gerenoveerde en smaakvolle badkamer met een wastafel met meubel, spiegel, zwevend toilet en een inloop (regen)douche. Via de tweede deur is toegang tot de knusse slaapkamer met tevens een deur naar het balkon. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en daarmee erg rustig.

De volgende deur is van de aparte keuken met voldoende werk -en bergruimte, een koel/vries combinatie, losse inductiekookplaat en wasmachine. Daarnaast hangt ook de cv-ketel (Remeha, 2021) in de keuken en vind je hier de tweede deur naar het balkon. Via de laatste deur in de hal kom je in de ruime living met prettige zithoek aan de voorzijde en eetkamer aan de achterzijde. Eventueel kan er van de eetkamer ook een tweede slaap- of werkkamer gemaakt worden. Tot slot bevindt zich ook in de eetkamer een deur naar het balkon. Het balkon is gelegen op het oosten en loopt over de gehele breedte van het appartement en heeft een sfeervol uitzicht. Vanaf het voorjaar tot en met het najaar is het een superplek om te genieten!

EFPACHT

De erfpacht is in 2020 eeuwigdurend afgekocht.

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je meer informatie of een

bezichtiging? Neem dan contact op met ons kantoor, we laten je graag dit appartement tijdens een bezichtiging zien!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de vbo-voorwaarden.

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

41.90M²

139M³

1925

D



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.
Servicekosten	€ 196,45
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	41,9 m ²
Inhoud	139 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Eigendom	Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

















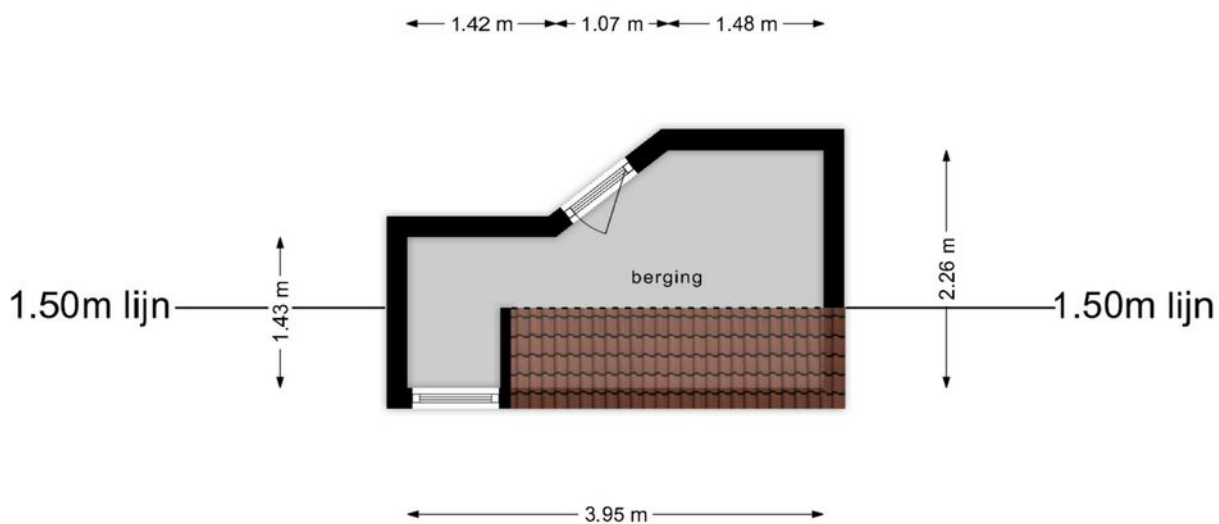


PLATTEGROND



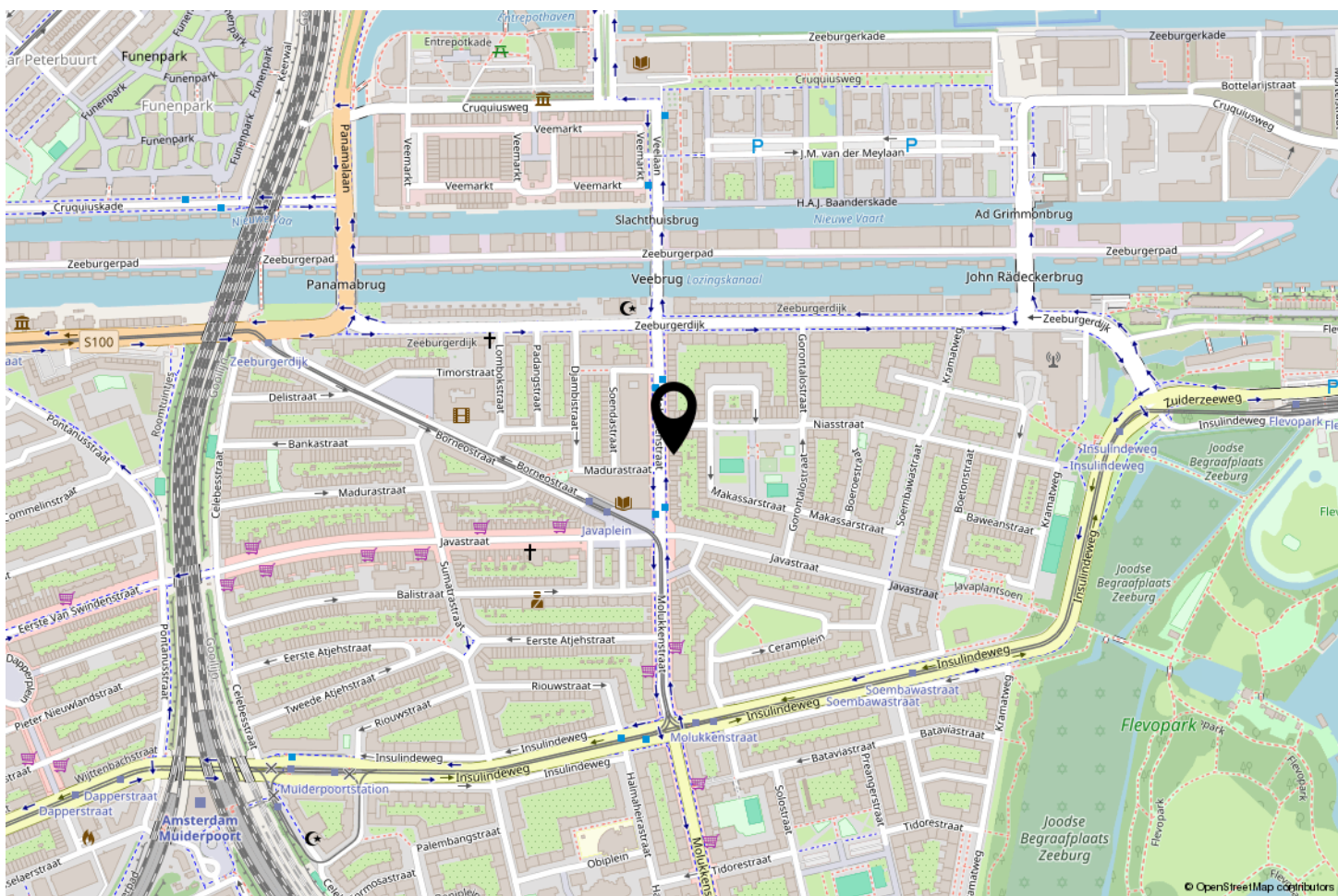
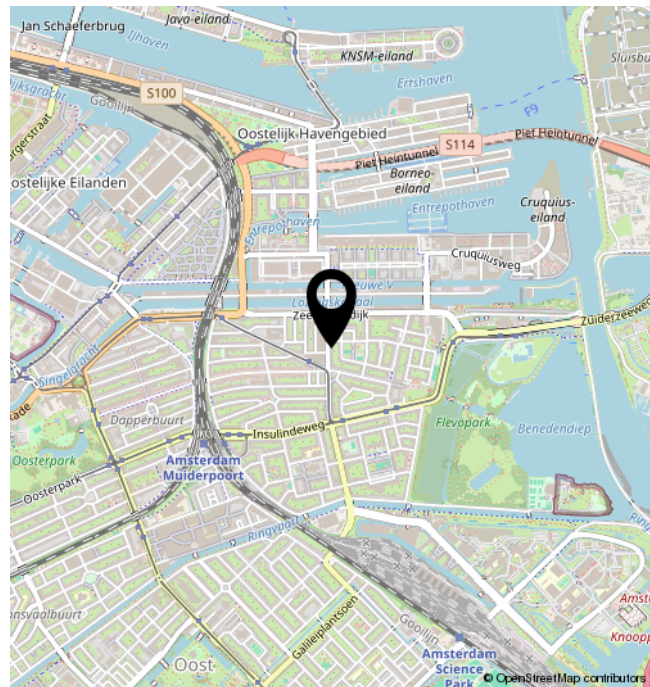
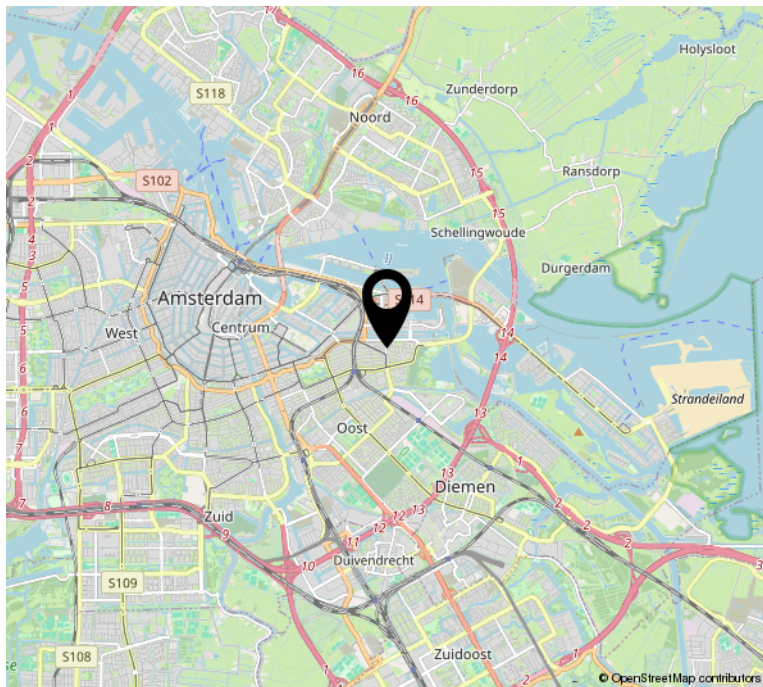
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

molukkenstraat41 3.nl

newcurb
MAKELAARS

Molukkenstraat 41 3, Amsterdam



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

INTERESSE?

newcurbTM
M A K E L A A R S

Herenstraat 31
1211 BZ Hilversum

035-2340052
info@newcurb.nl
newcurb.nl